

PERFIL DEL INQUILINO EN ESPAÑA 2016

Resultados de la encuesta realizada por enAlquiler en mayo de 2016. Participaron 4.243 inquilinos hablando sobre si mismos y su experiencia alquilando piso en España.

¿QUIÉN ES?

Es la mujer (69%) la que busca el piso en alquiler

1	Una mujer	2,926 / 69%
2	Un hombre	1,317 / 31%

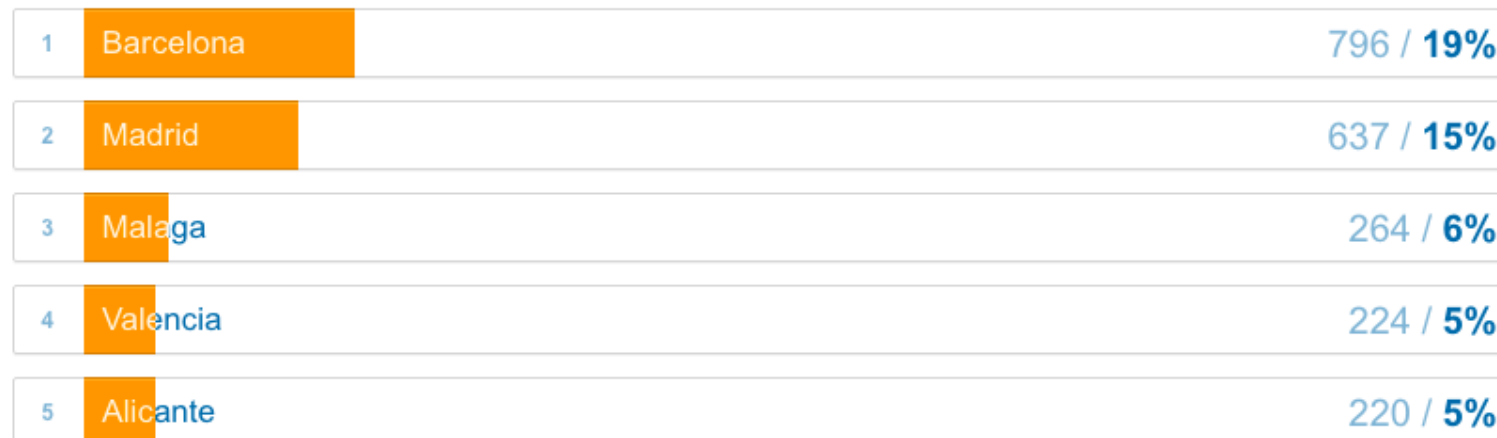
De 25 a 34 años (39%)

1	De 30 a 34 años	832 / 20%
2	De 25 a 29 años	806 / 19%
3	De 35 a 39 años	683 / 16%
4	De 40 a 44 años	508 / 12%
5	De 20 a 24 años	473 / 11%
6	De 45 a 49 años	322 / 8%
7	De 50 a 54 años	271 / 6%
8	De 55 a 59 años	123 / 3%
9	Soy menor de 20 años	92 / 2%
10	De 60 a 64 años	74 / 2%
11	Soy mayor de 64 años	59 / 1%

Nacida en España (73%)



Vive en Barcelona (19%)



Top 5 ciudades en España.

Tiene una licenciatura universitaria (28%)

1	Grado Universitario / Licenciado universitario	1,179 / 28%
2	Técnico en Formación Profesional	909 / 21%
3	Bachillerato (LOGSE) / COU	724 / 17%
4	Educación Básica (ESO) / EGB	716 / 17%
5	Master / Postgrado	546 / 13%
6	Otro	88 / 2%
7	Doctorado	81 / 2%

Ya no estudia (76%)

1	No	3,234 / 76%
2	Sí	1,009 / 24%

Trabaja (75%)



Gana hasta unos 15.000€ al año (42%)

1	Entre 10.001 y 15.000 €	954 / 22%
2	Menos de 10.000 €	851 / 20%
3	No tengo un salario	634 / 15%
4	Entre 15.001 y 20.000 €	590 / 14%
5	Entre 20.001 y 25.000 €	361 / 9%
6	Entre 25.001 y 30.000 €	255 / 6%
7	Prefiero no responder	244 / 6%
8	Entre 30.001 y 35.000 €	148 / 3%
9	Entre 35.001 y 40.000 €	85 / 2%
10	Entre 40.001 y 45.000 €	45 / 1%
11	Más de 55.001 €	38 / 1%
12	Entre 45.001 y 50.000 €	25 / 1%
13	Entre 50.001 y 55.000 €	13 / 0%

¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

Busca un piso en alquiler más económico (23%)

1	Busco un piso más económico	590 / 23%
2	Busco un piso más grande	521 / 20%
3	No me gusta mi piso y quiero cambiar	379 / 15%
4	Busco una mejor ubicación	334 / 13%
5	Otro	242 / 9%
6	Me mudo de ciudad	209 / 8%
7	Me voy a vivir con mi pareja	167 / 7%
8	Me voy de casa de mis padres	108 / 4%
9	Busco un piso vacacional	18 / 1%

¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

Quiere estar en el piso más de 2 años (57%)

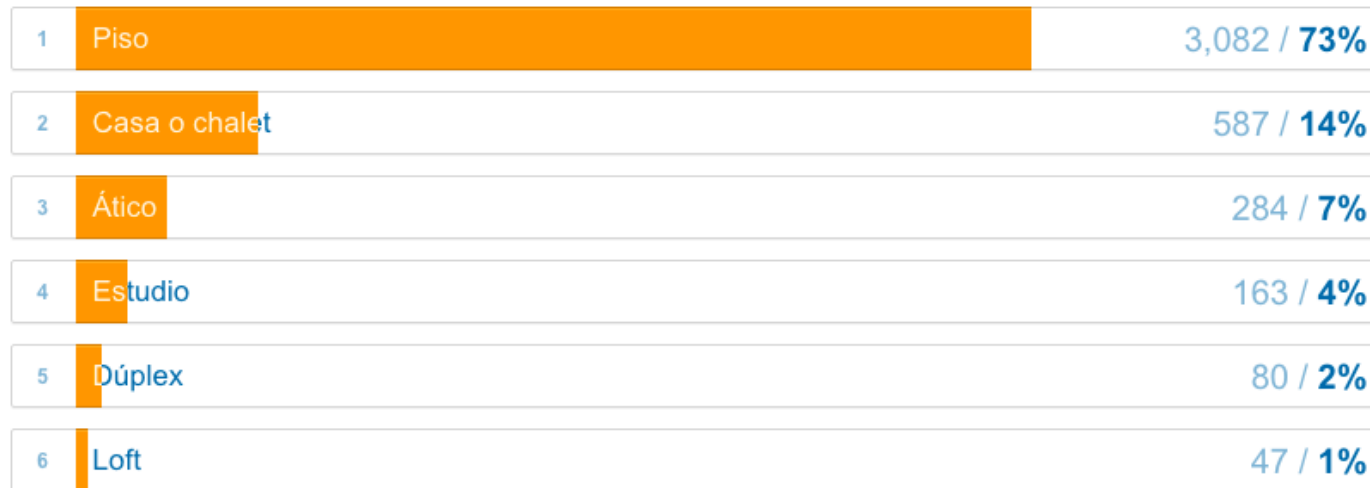
1	Más de 2 años	2,420 / 57%
2	De 1 a 2 años	1,084 / 26%
3	De 6 a 12 meses	497 / 12%
4	De 1 a 6 meses	209 / 5%
5	Menos de 1 mes	33 / 1%

Con su pareja (35%)

1	Vivir con tu pareja	1,492 / 35%
2	Vivir con tu pareja e hijo/s	1,137 / 27%
3	Vivir solo/a	833 / 20%
4	Vivir con tus hijo/s	348 / 8%
5	Compartir piso (que no sea familia)	233 / 5%
6	Vivir con otros familiares (hermanos, padres, suegros,...)	155 / 4%
7	Otro	38 / 1%
8	Realquilar habitaciones	7 / 0%

¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

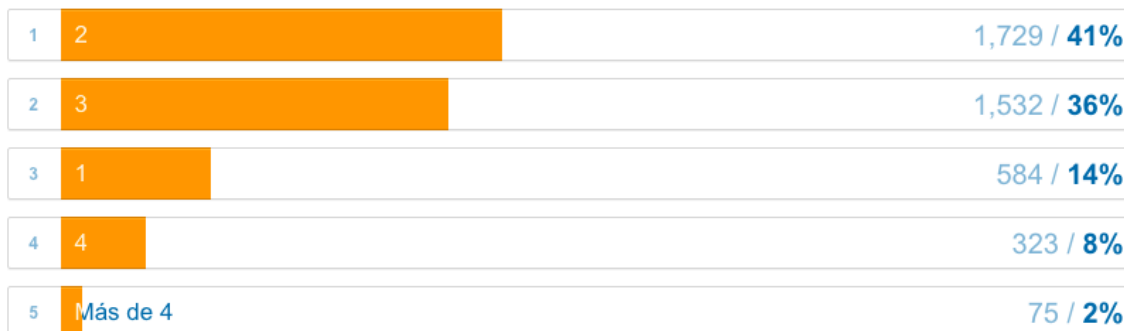
Busca un piso (73%)



Amueblado (65%)



De dos a tres habitaciones (77%)



¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

Quiere pagar un máximo de 400€ mensuales de alquiler (23%) aunque quizá podría llegar a los 500€ (19%) o 600€ (19%)

1	Máximo 400 €	983 / 23%
2	Máximo 500 €	817 / 19%
3	Máximo 600 €	798 / 19%
4	Máximo 300 €	506 / 12%
5	Máximo 700 €	348 / 8%
6	Máximo 800 €	292 / 7%
7	Máximo 900 €	118 / 3%
8	Máximo 1.000 €	110 / 3%
9	Máximo 200 €	100 / 2%
10	Máximo 1.100 €	49 / 1%
11	Máximo 1.200 €	46 / 1%

Top 11 rangos de precio.

¿QUÉ TIPO DE PISO BUSCA Y POR QUÉ?

Pese a que afirma que el precio del alquiler no le condiciona (32%), sí que puede influirle para vivir en un piso pequeño (25%) o un barrio más económico (16%)

1	No me condiciona	1,349 / 32%
2	Me voy a un piso pequeño	1,041 / 25%
3	Fui a un piso en un barrio más económico	668 / 16%
4	Tengo que compartir piso con otras personas	463 / 11%
5	He pedido ayuda económica a mis padres (u otros familiares)	276 / 7%
6	Otro	256 / 6%
7	Sigo viviendo en casa de mis padres	190 / 4%

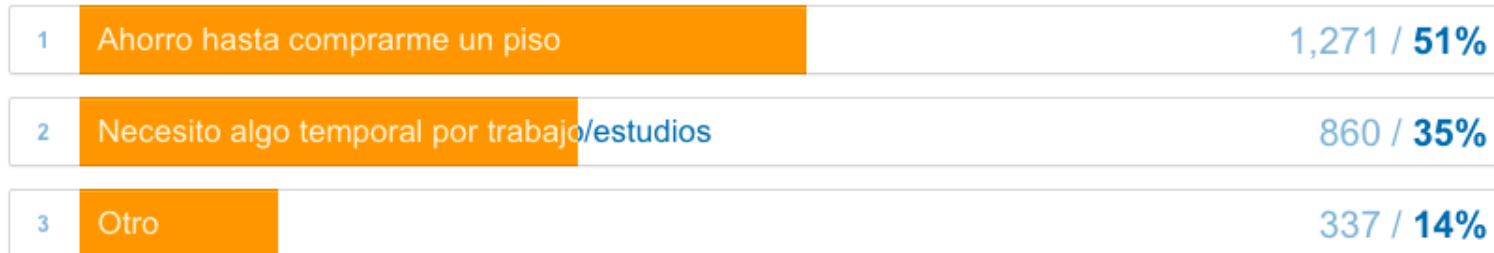
¿CÓMO ES SU EXPERIENCIA ALQUILANDO PISOS?

¿CÓMO ES SU EXPERIENCIA ALQUILANDO PISOS?

El alquiler es una alternativa temporal (58%) ...

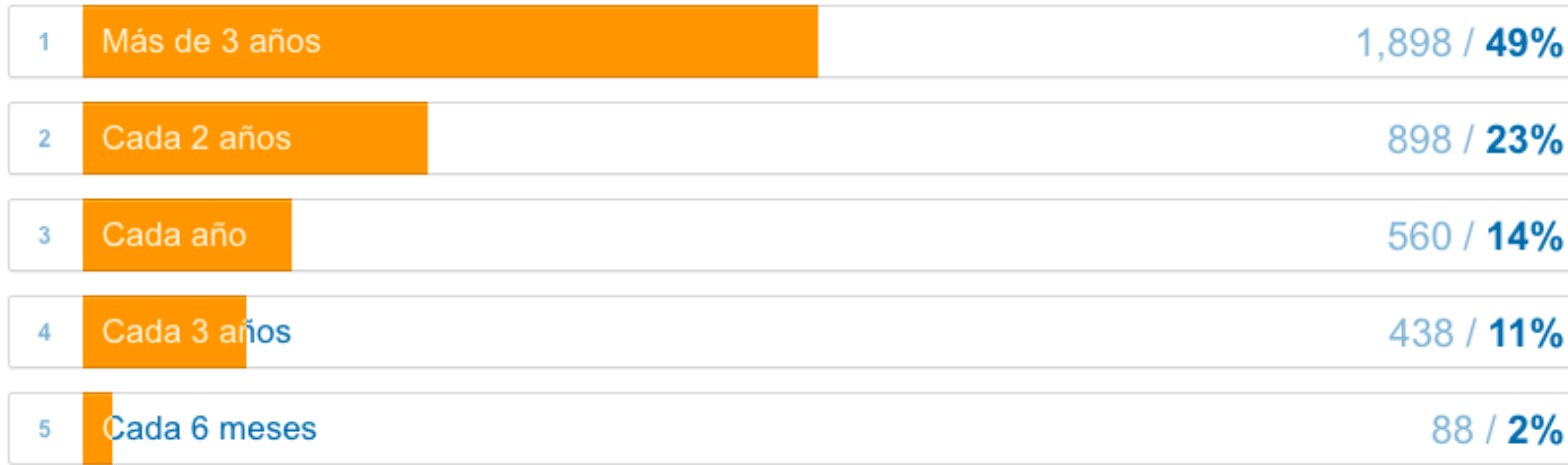


... mientras ahorra para comprar un piso (51%)



¿CÓMO ES SU EXPERIENCIA ALQUILANDO PISOS?

Tarda más de tres años en cambiarse de piso (49%)



Y cuando busca piso tarda entre dos semanas y dos meses en encontrarlo (54%)



¿CÓMO ES SU EXPERIENCIA ALQUILANDO PISOS?

Ha conseguido una rebaja del 5% al 30% del alquiler (39%)

1	Sí, pero no lo he conseguido	1,234 / 32%
2	Sí, conseguí del 5% al 10% de dto.	1,118 / 29%
3	No lo he intentado nunca	1,096 / 28%
4	Sí, conseguí del 11% al 20% de dto.	315 / 8%
5	Sí, conseguí del 21% al 30% de dto.	63 / 2%
6	Sí, conseguí más de un 30% de dto.	56 / 1%

¿CÓMO ES SU EXPERIENCIA ALQUILANDO PISOS?

El casero le ha pedido un mes de fianza (78%), tener un contrato laboral indefinido (36%) y un mes de garantía adicional (21%)



¿CÓMO HA EVOLUCIONADO DESDE 2008?

¿CÓMO HA EVOLUCIONADO DESDE 2008?

La mujer sigue buscando el piso en alquiler ... para compartir con su pareja

	Mujer	Hombre
2008	65,49%	34,51%
2016	69%	31%

	Compartir con Pareja
2008	55,70%
2016	62% (35% con pareja y 27% con pareja e hijo/s)

Pero el alquiler ha ganado peso frente a la compra como una opción de vida

	El alquiler es una opción TEMPORAL	El alquiler es una opción a LARGO PLAZO
2008	65,8%	34,2%
2016	58%	42%

Los datos de 2008 son también de usuarios de enAlquiler.